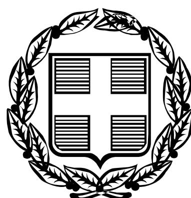


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 80**

6 Μαΐου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13442 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Χωραφάκια» Βαθέως του Δήμου Ιθάκης (Ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.2 και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ'αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β 1595).

6. Το από υπ' αριθμ. 46655/18-11-2009 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Ιθάκης.

7. Το 53194/16.12.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. Τμήματος Μ.Σ.Δ. του ΥΠΕΚΑ.

8. Το 3480/19.11.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Την από 19-11-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Χωραφάκια» Βαθέως του Δήμου Ιθάκης (Ν. Κεφαλληνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ευάγγελου Παΐζη και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 09-10-1982 π.δ/γμα (Δ΄ 528) επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση των όψεων.

β. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

γ. Η αντικατάσταση της υφιστάμενης στέγης με νέα δίρριχτη.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 το διάγραμμα κάλυψης και 1:50 τα έξι (6) (κατόψεις, όψεις, τομές), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13442/2011 πράξη του και

που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 09-10-1982 π.δ/τος (Δ΄ 528).

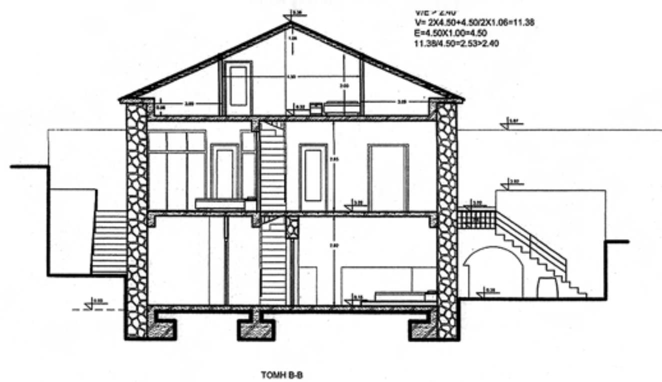
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

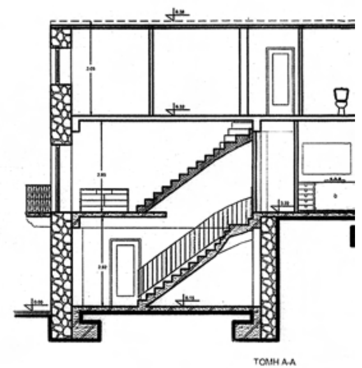
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2011

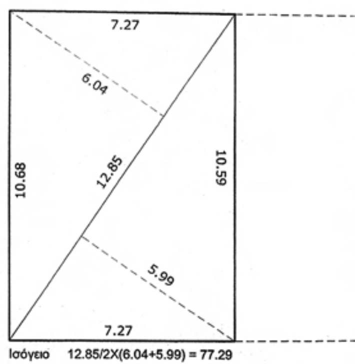
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

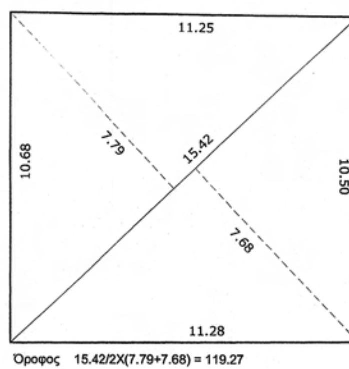
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

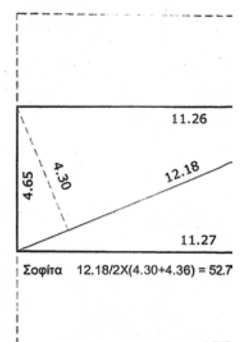




ΔΟΜΗΣΗ

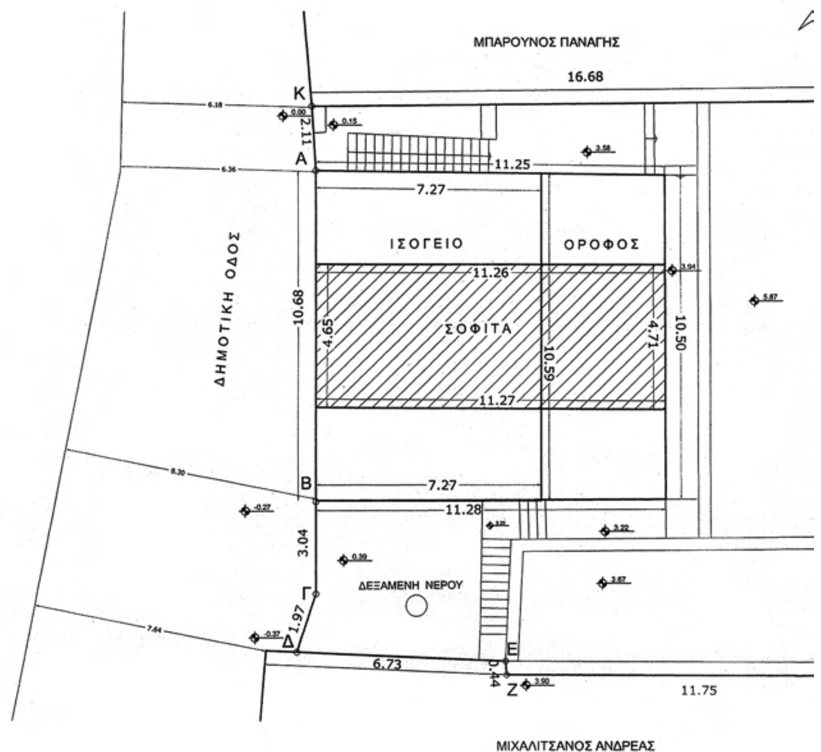






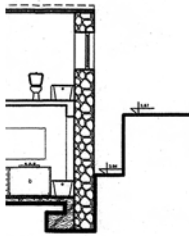
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 9 / 10 / 82 ΦΕΚ	528.Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	200.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00 Μ
ΒΑΘΟΣ	14.00 Μ
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.40
ΥΨΟΣ	7.50 (10.50)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (3)



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α : 320.91 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :
ΚΑΛΥΨΗ: 320.91 x 0.70 = 224.64 Μ2.
ΔΟΜΗΣΗ: 320.91 x 1.40 = 449.27 Μ2.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 20% 449.27 = 89.85 Μ2.
ΕΞΩΣΤΕΣ: 20% 449.27 = 89.85 Μ2.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ 7.50+2.50ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ(μ)= 10.00 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 449.27 / 320.91 = 1.40
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :
5ΧΣ.Δ.= 5 x 1.40 = 7.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 9.38 < 10.00 Μ

ΚΑΛΥΨΗ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : 15.42/2Χ(7.79+7.68) = 119.27Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 0.00Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 119.27 Μ2 < 224.64 Μ2.

ΔΟΜΗΣΗ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ :
ισόγειο 12.85/2Χ(6.04+5.99) = 77.29Μ2
όροφος 15.42/2Χ(7.79+7.68) = 119.27Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
σοφίτα 12.18/2Χ(4.30+4.36) = 52.74Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 77.29 + 119.27 + 52.74 = 249.30 Μ2 < 449.27 Μ2.

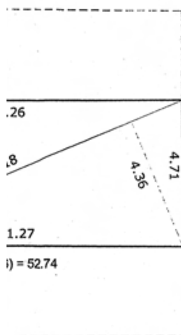
ΕΞΩΣΤΕΣ : 0.83 x 3.37 = 2.80 Μ2 < 89.85Μ2.

ΟΓΚΟΣ :
ισόγειο 77.29 x 3.22 = 248.87
όροφος 119.27 x 3.66 = 436.53
στέγη/σοφίτα 119.27 / 2 x 2.50 = 149.09
ΣΥΝΟΛΟ 248.87 + 436.53 + 149.09 = 834.49 Μ3.

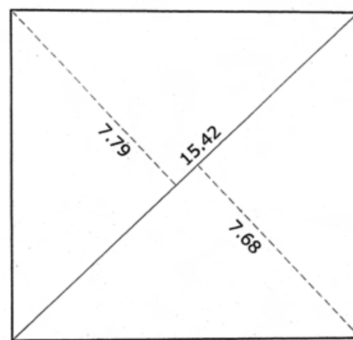
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ΄ΟΓΚΟΝ : 834.49 / 320.91 = 2.60 < 7.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: $\frac{2}{3}$ x0.30x320.91 = 64.18 Μ2.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ +0.00 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.



ΚΑΛΥΨΗ

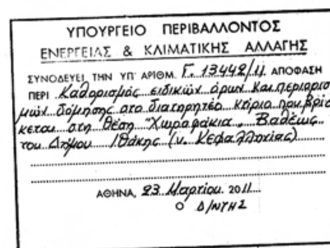


Όροφος 15.42/2Χ(7.79+7.68) = 119.27





Αρ.Φακ. 41/11
σχ. 7


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13448/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη θέση "Χωραφάκια", Βαθέως του Δήμου Ιθάκης (ν. Κεφαλληνίας)
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ περιοχή: « χωραφάκια »	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛ. : 1/100
	1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΙΣΟΓΕΙΟ				
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ΕΛΕΓΧ. ΦΩΤ.	ΕΛΕΓΧ. ΑΕΡ.
ΑΠΟΘΗΚΗ	10,73	1 Χ 1,03 Χ 1,20 = 1,24	0,12 >0,10	0,12 >0,05
ΞΕΝΩΝΑΣ	27,38	1 Χ 1,19 Χ 1,90 + 1 Χ 1,04 Χ 1,20 + 1 Χ 0,96 Χ 1,75 = 5,19	0,19 >0,10	0,19 >0,06

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΛΟΥΤΡΟ

ΞΕΝΩΝΑΣ

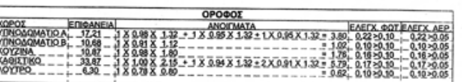
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 77.29Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.13442/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη θέση "χωραφάκια" Βαθέως του Δ. Ιθάκης (Ν. Κεφαλληνίας)"
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 11
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. Γιαννακόπουλος

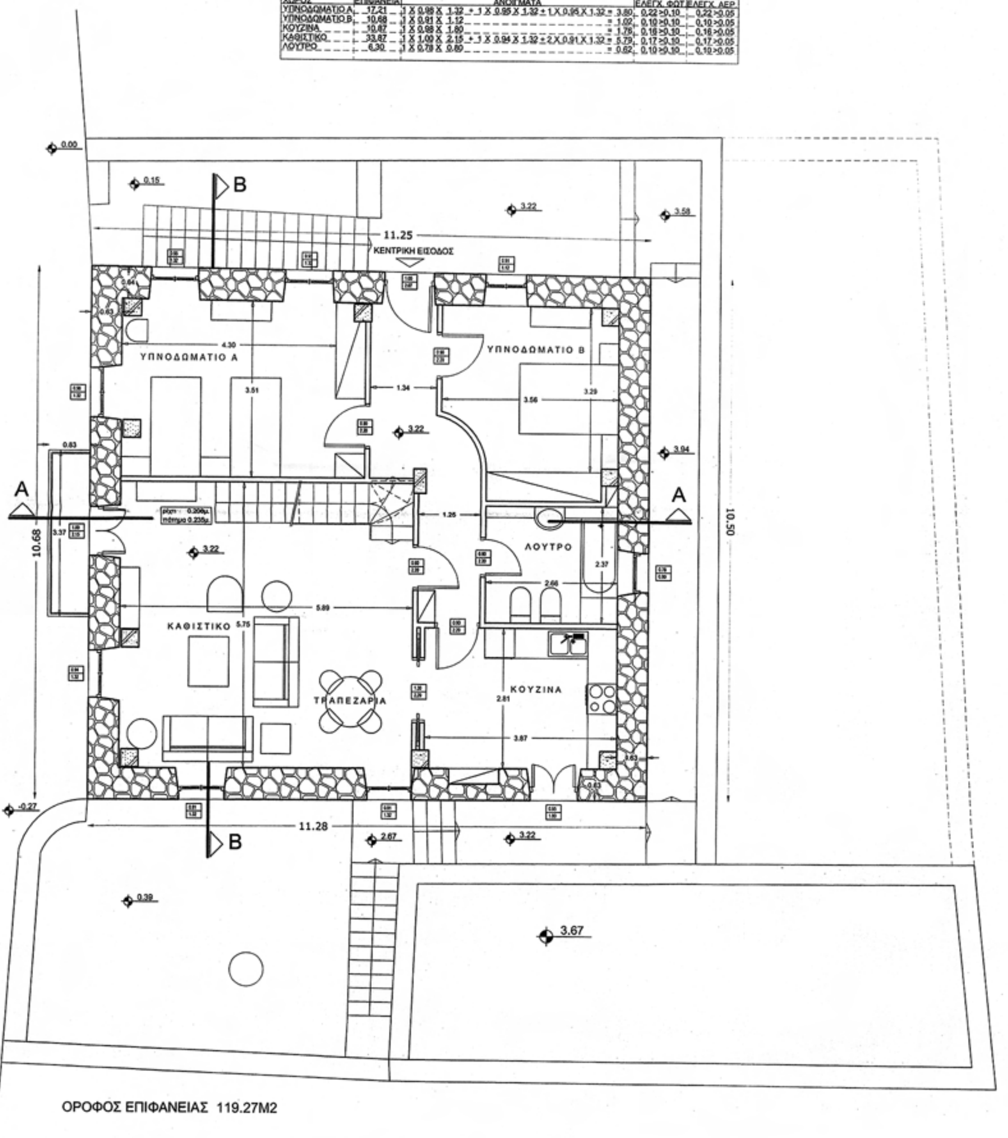
Αρ. Φύλ. 41/11
Σ.Τ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ περιοχή: « χωραφάκια »	
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΚΛ. : 1/50
	2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΟΡΟΦΟΣ				
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ΕΛΕΓΧ. ΦΩΤ	ΕΛΕΓΧ. ΑΕΡ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ Α	17,21	1 Χ 0,98 Χ 1,32 + 1 Χ 0,95 Χ 1,32 + 1 Χ 0,96 Χ 1,32 = 3,80	0,22 >0,10	0,22 >0,05
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ Β	10,68	1 Χ 0,91 Χ 1,12 = 1,02	0,10 >0,10	0,10 >0,05
ΚΟΥΖΙΝΑ	10,87	1 Χ 0,98 Χ 1,80 = 1,76	0,16 >0,10	0,16 >0,05
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	33,87	1 Χ 1,00 Χ 2,15 + 1 Χ 0,94 Χ 1,32 + 2 Χ 0,91 Χ 1,32 = 5,79	0,17 >0,10	0,17 >0,05
ΛΟΥΤΡΟ	6,30	1 Χ 0,78 Χ 0,80 = 0,62	0,10 >0,10	0,10 >0,05



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ13442 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2011

Αρ. Φυλ. 41/11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ
περιοχή: « χωραφάκια »

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	ΚΛ. : 1/50
	3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Αρ. Φαξ. 4/11
σχ. 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.13442/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Χωραφάκια» Βαθέως του Δήμου Ιθάκης (ν. Κεφαλληνίας)
ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτίου 11
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ
περιοχή: « χωραφάκια »

ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ | ΚΛ. : 1/50 | 4

ΣΟΦΙΤΑ

ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ΕΛΕΓΧ. ΦΩΤ.	ΕΛΕΓΧ. ΑΕΡ.
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ Γ	16,34	2 Χ 0,70 Χ 1,20 = 1,68	0,10>0,10	0,10>0,05
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ Δ	13,90	2 Χ 0,70 Χ 1,20 = 1,68	0,12>0,10	0,12>0,05
ΛΟΥΤΡΟ	5,26	1 Χ 0,70 Χ 1,20 = 0,84	0,16>0,10	0,16>0,05

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ Γ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ Δ
ΛΟΥΤΡΟ
A
B
5.87
3.67
3.72
3.22
2.87
6.32
0.39
0.88
0.03
-0.27

ΣΟΦΙΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 52.74Μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-Β442/.. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη θέση «χωραφάκια» Βαθύ της ν. Ιθάκης (ν. Κεφαλληνίας)»
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

ΣΤΕΓΗ
ΚΛΙΣΗ ΣΚΕΛΩΝ 47%
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ περιοχή: « χωραφάκια »
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ | ΚΛ. : 1/50
5

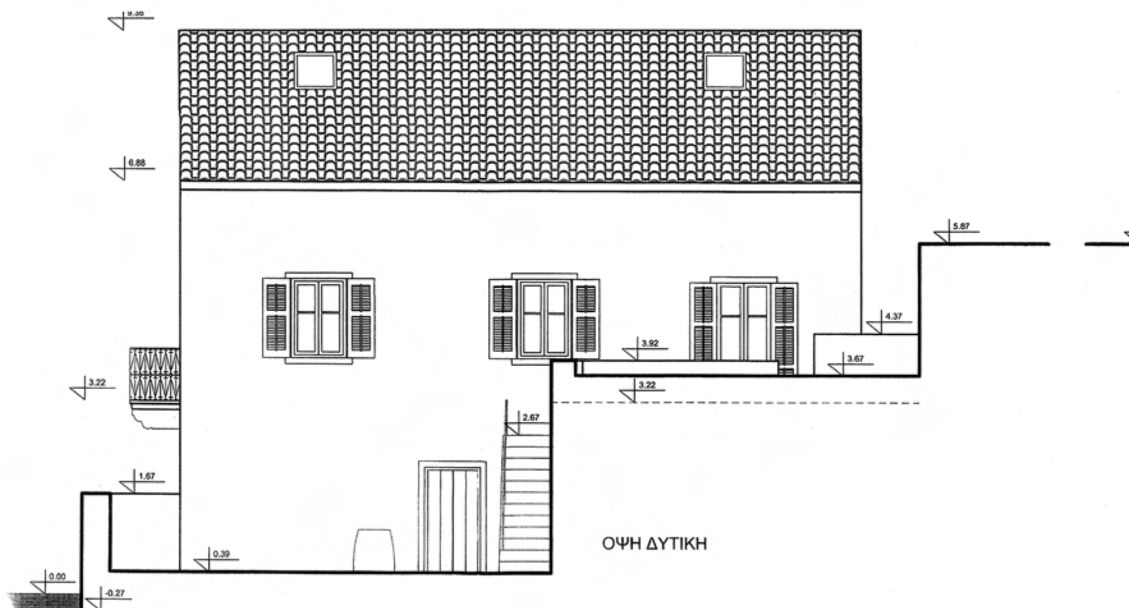
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2011

V/E > 2.40
V= 2X4.50+4.50/2X1.06=11.38
E=4.50X1.00=4.50
11.38/4.50=2.53>2.40

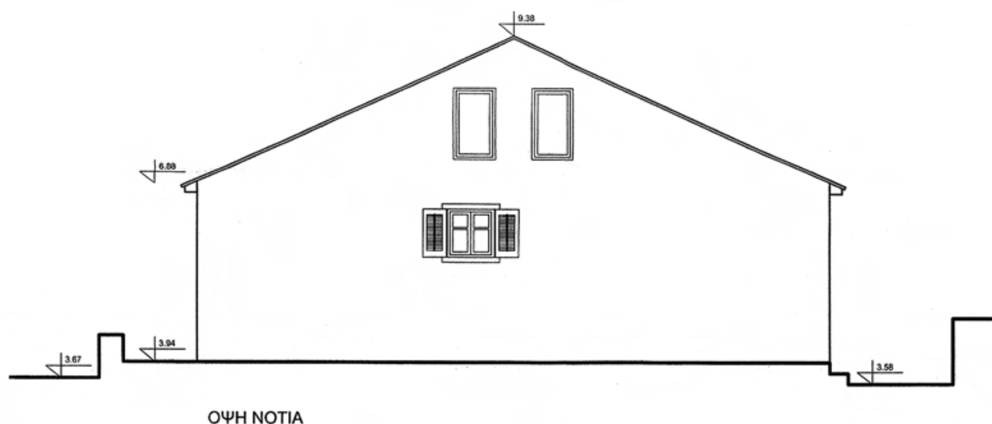
ΤΟΜΗ Β-Β

ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ περιοχή: « χωραφάκια »
ΤΟΜΕΣ — ΚΛ. : 1/50
6



ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ

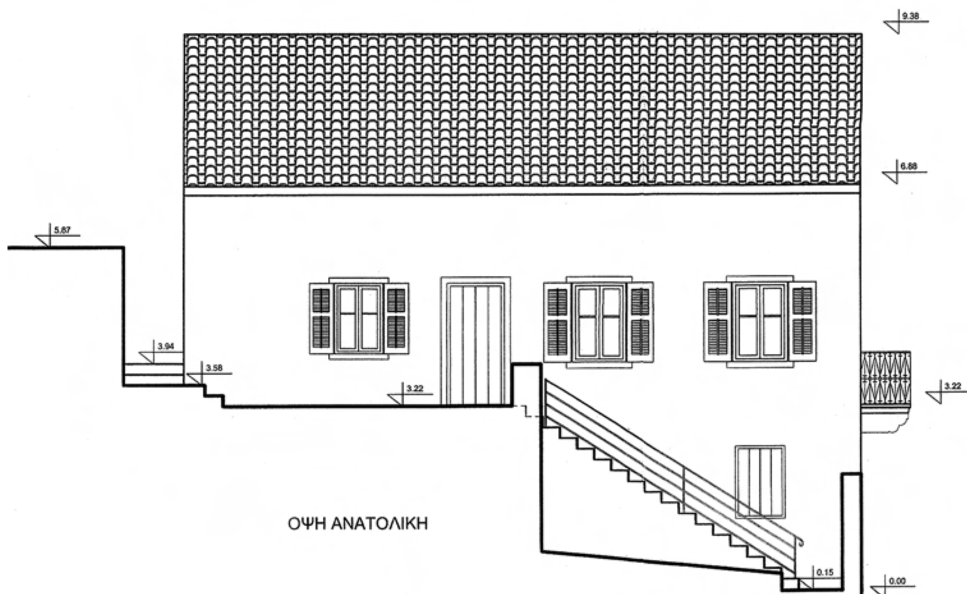


ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ



ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



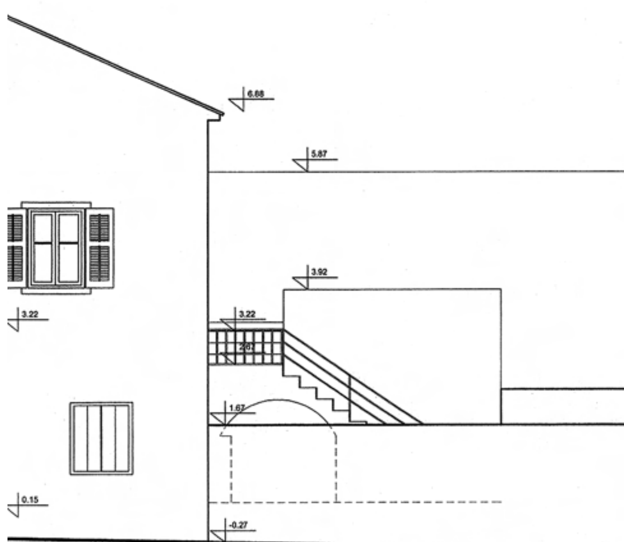
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13442/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη θέση "Χωραφάκια" Βαθέως του Δήμου Ιθάκης (ν. Κεφαλληνίας)

ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 20.11
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 41/11
σχ. 7

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΝΙΑΜΑ
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΓΚΕΛΑ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ περιοχή: « χωραφάκια »	
ΟΨΕΙΣ	ΚΛ. : 1/50
	7

Αριθμ. 13444 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 154 συμπληρώθηκε με την παραγρ. 3 του άρθρου 13 του ν.3212/2003 (Α΄ 308).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ.αα και 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985» «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις των 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ'αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Την υπ'αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221)».

8. Την υπ'αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β 1595).

9. Την υπ'αριθμ. 1546/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ'αριθμ. 1587/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

11. Τις υπ'αριθμ. 62/18-3-2009 και 278/25-11-2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου - Φιλελλήνων - Αλεξανδρείας και Αλ. Παπαδιαμάντη με τη μετατροπή τμήματος αυτού από χώρο δημοτικού σχολείου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13444/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο χώρο ισχύουν οι όροι δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου που περιγράφεται στην παρ. 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (ασφαλτοστρωμένη με κρασπεδα)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ (ασφαλτοστρωμένη με κρασπεδα)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (ασφαλτοστρωμένη με κρασπεδα)
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (ασφαλτοστρωμένη με κρασπεδα)

Ε=289.52τμ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Δευτερευον Δικτυο Ελευθερων Κοινοχρηστων Χωρων ν. 1577/85, αρθρο 12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α	Y=5549.21	X=10902.13
Β	Y=5551.57	X=10912.56
Γ	Y=5532.45	X=10916.63
Δ	Y=5525.20	X=10918.12
Ε	Y=5522.89	X=10907.45
Ζ	Y=5531.84	X=10905.76

Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας	: Δ/γμα 25-2-1967, (ΦΕΚ 32Δ/16-3-1967) Δ/γμα 23-9-1972, (ΦΕΚ 272Δ/16-10-1972
Τροποποίηση Ρυμοτομίας	:40152/2974/7-5-89 απόφ. Νομ. Θεσ/νίκης, (ΦΕΚ 224Δ/89) - Χαρακτηρισμός χώρων Δημοτικού Σχολείου και παιδικού Σταθμού Απόφ.Γ.22966/03 5-6-2003 (ΦΕΚ 643Δ/25-6-2003) - Αποχαρακτηρισμός χώρου Δημοτικού Σχολείου
Ελάχιστα όρια	: ανάλογα με το πλάτος της οδού κάτω περιοχή, Φ.Δ. 152, 10-200 (ΓΟΚ 73)
Παρέκκλιση	: 11-170 (για οικόπεδα μεταξύ 1923-1973)
Περιορισμός ύψους	: ΓΟΚ'85 - 2000
Συντελεστής δόμησης	: 3.6
Ποσοστό κάλυψης	: 70%
Σύστημα προ ΓΟΚ'85	: ΜΙΚΤΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1 Ιωαννίδης Γεώργιος
Εκκλησία της Ελλάδος
Μάστορας Κωνσταντίνος
2 Ευδοξία Σιβροπούλου
Ιωάννης Σιβρόπουλος
Ειρήνη Σιβροπούλου

Θεσσαλονίκη 3-9-2007
Ο συντάξας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΔΗΜΑΝΙΔΗΣ
Δρ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42733
ΚΕΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 1 - 55133 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 858.523-450.045

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 25/11/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 978 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ. ΜΠΙΤΖΙΑΦΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 18/3/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 62 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9.3.2009 εισήγηση ΔΠΣ.
Η ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ
Α. ΚΟΝΔΟΝΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/11/2009 εισήγηση της Δ.Π.Σ.
Η ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ
Α. ΚΟΝΔΟΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.13444/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 40/11
σχ. 1

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 23/40276/ΠΕ έγγραφο Δ.Π.Ν.Θ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη 28.3.2007
Αντώνης Πρέκκας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Ε.
Ν. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπ. Μηχ. με Α/Β

Αριθμ. 12231 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 165 περ. 89 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2 και 10) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ.αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ'αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

7. Την υπ'αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Τις υπ'αριθμ. 4384/2004 και 969/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

9. Την υπ'αριθμ. 6/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό-εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό χώρου σχολείου στο τμήμα του Ο.Τ 165 περιοχή 89 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 12231/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στον παραπάνω χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%).
- Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: τρείς (3).
- Επιβάλλεται η φύτευση με υψηλό πράσινο λωρίδας πλάτους τουλάχιστον 2,50 μ. στο κοινό όριο του ακάλυπτου τμήματος του χώρου σχολείου με τα όμορα σε αυτόν ακίνητα και η τοποθέτηση περίφραξης στη θέση αυτή. Ο χώρος αυτός προσμετράται στον υπολογισμό του υποχρεωτικού ποσοστού φύτευσης κατά τον κτιριοδομικό κανονισμό.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2011

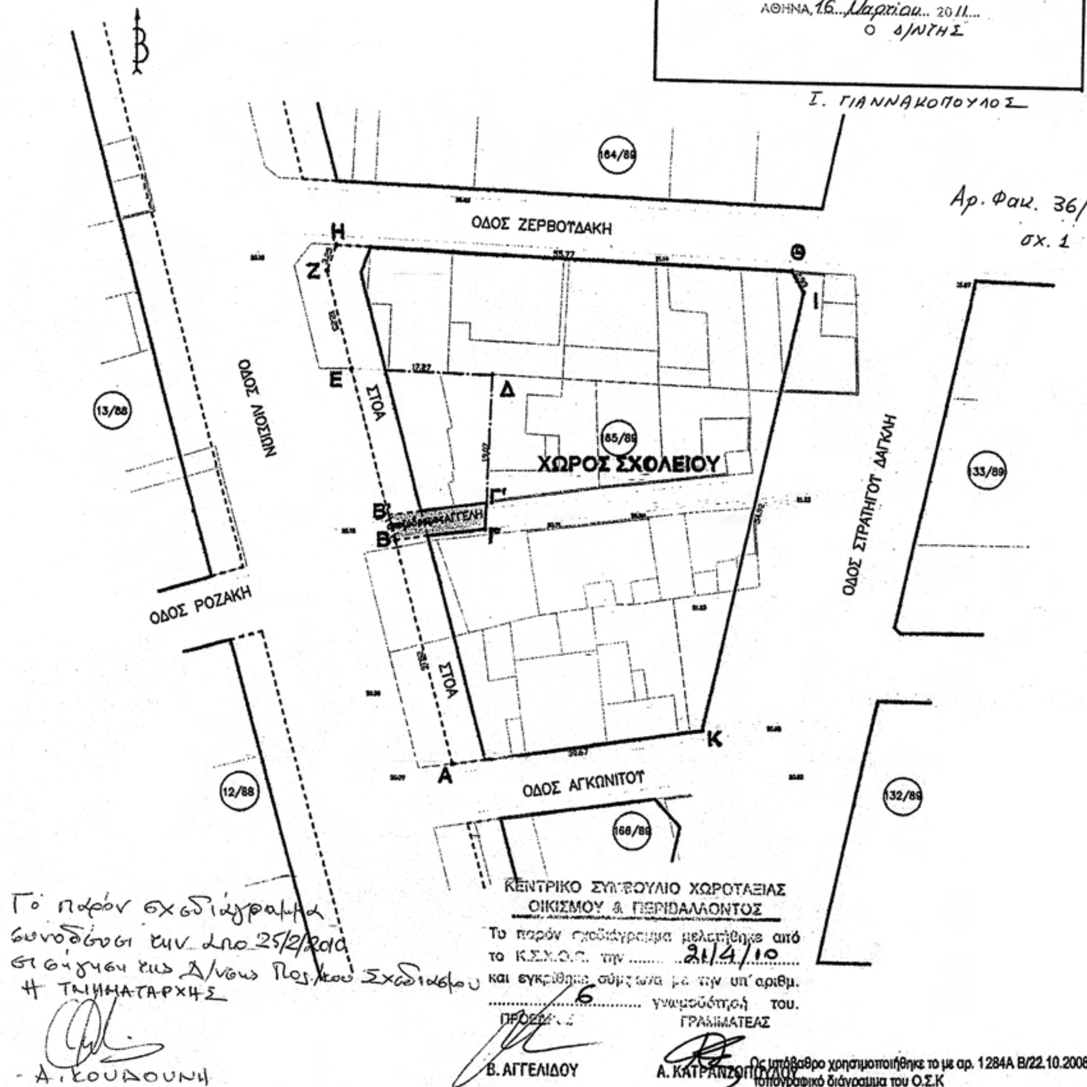
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 54%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12931/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 165 περ. 89 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 16 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	Α. Επικαιροποίηση της απόφασης που ελήφθη με τη με αρ. 4384/29.12.2004 Π.Δ.Σ., σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Αθηνών, στη συνοικία Νιρβάνα, γειτονιά Θυμαράκια, Ο.Τ. 165, περιοχής 89, του 4ου Δημοτικού Διαμερίσματος, με χαρακτηρισμό του χώρου, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ, μεταξύ των οδών Ζερβουδάκη - Στρατηγού Δαγκλή - Αγκωνίτου - Λιοσίων, ως χώρου σχολείου και διόρθωση του συνοδεύοντος διαγράμματος ως προς τη θέση των σημείων Β,Γ και τον αριθμό του Ο.Τ. (165) Β. Αναγνώριση και πεζοδρόμηση του, με στοιχεία ΒΓΓ΄Β΄Β, τμήματος της υφιστάμενης δημοτικής οδού Αγγελή				Κλίμακα εκτύπωσης 1:500 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει την 969/11.5.2009 Πράξη
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008	Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 1883/23401 (4)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 3111/22.5.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμ. 3183/2009 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (ΦΕΚ 223/Α΄/23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968 (ΦΕΚ 12/Α΄/68) «Περί χρόνου ανακλήσεως παράνομων διοικητικών πράξεων».

3) Το άρθρο 21 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α΄/9.3.1999) «Περί κυρώσεως του κώδικα διοικητικής διαδικασίας κ.λπ.».

4) Το άρθρο 1 του Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/14.11.2002) «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις».

5) Την υπ' αριθμ. 6/2006 Εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία εξεδόθη κάνοντας δεκτή την υπ' αριθμ. 3661/05 απόφαση του ΣτΕ.

6) Την υπ' αριθμ. 3111/22-5-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία είχε εγκριθεί η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του οικισμού Δήμου Μενιδίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 5^{Α}, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 619/Δ΄/19-6-2003.

7) Την υπ' αριθμ. 3183/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 3111/22-5-2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για νέα νόμιμη κρίση.

8) Το υπ' αριθμ. 22572/18-6-2010 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο διαβιβάστηκε στη Π.Δ.Ε./ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. η υπ' αριθμ. 3183/2009 Απόφαση ΣτΕ (με Α.Π. 5018/79505/1-7-2010 Π.Δ.Ε./ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.).

9) Το υπ' αριθμ. 5018/3-12-2010 έγγραφο Π.Δ.Ε./ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. σύμφωνα με το οποίο η εκ νέου εξέταση της περίπτωσης τροποποίησης του σχεδίου πόλης του Δ. Μενιδίου στο Ο. Γ. 5Α θα πρέπει να υποβληθεί στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. καθώς εμπίπτει σε ζώνη πλάτους 500μ. από την ακτή.

10) Το υπ' αριθμ. 3948/29.11.2010 έγγραφο του Δήμου Μενιδίου (με Α.Π. Π.Δ.Ε./ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 10597/150050/9.12.2010) με το οποίο ζητείται η κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 3111/22.5.2003 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και επειδή το Δημόσιο, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής για την εκτέλεση των αποφάσεων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 3111/22.5.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως αυτή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 619/Δ΄/19.6.2003, κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμ. 3183/2009 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας και θεωρείται ως μηδέποτε εκδοθείσα.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαρτίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004